



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Svar på remiss 2025/64

Motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader.

Bakgrund

I syfte att öka andelen lokalproducerad, förnybar energi för att minska stadens klimatpåverkan och stärka energiförsörjningen i en urban miljö där ytan är begränsad, föreslås installation av solceller på kommunala byggnadsfasader genom ett pilotprojekt.

Syftet med pilotprojekten är att testa och utvärdera effekten och eventuell kostnadsbesparing genom lokalproducerad energi i form av fasadmonterade solceller och tjäna som underlag för framtagandet av en långsiktig plan för solceller.

Sammanfattning

Familjebostäder anser, utifrån erfarenhet från tidigare genomförda projekt och utredningar, att fasadanläggningar inte har förutsättningar att producera solel effektivt och därmed inte heller bli lönsamma. Mot bakgrund av detta avstyrker bolaget förslaget om ytterligare pilotprojekt för fasadmonterade solceller.

Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder deltog i projektet *Solstaden Järva*, där en storskalig satsning på installation av solceller genomfördes av Stockholm stads bolag och verksamheter under åren 2013–2014, vilken bl. a finansierades av regeringens program för *Hållbara städer*. Elproduktionen från solcellerna kan följas kontinuerligt via Stockholm stads solkarta.

I det aktuella projektet var den huvudsakliga installationen av solceller placerad på tak. I några byggnader i Husby genomfördes dock försök med solcellsinstallationer på fasad.

Resultatet från projektets utvärdering kunde bland annat påvisa att elproduktionen från solcellerna framför allt var beroende av solcellernas riktning och lutning i förhållande till solen och solceller som på fasad har inte optimal vinkel mot söder. Fasadanläggningarna i projektet resulterade i de lägsta

produktionssiffrorna av alla anläggningar, cirka 30-40% lägre elproduktion jämfört anläggningarna på tak.

Solelproduktionen för år 2024 från fasadanläggningarna ligger fortfarande på låga nivåer jämfört solcellsinstallationer på tak: 102 kWh/kvm solcellsyta,år (Nystad 2) jämfört med en anläggning med takinstallation som levererar upp till 159 kWh/kvm solcellsyta, år (Kvarnhuset 1).

Resultaten kan följas upp fortlöpande på solkartans hemsida, se <https://solkartan.miljo.stockholm.se/>

Mot bakgrund av ovanstående anser Familjebostäder att fasadanläggningar inte har förutsättningar att producera solel effektivt och därmed inte har förutsättningar att bli lönsamma. Bolaget anser att försök avseende solelanläggningar på fasad redan genomförts och utretts, och att erfarenheter kring detta redan finns. Därför bör inga fler pilotprojekt för fasadmonterade solceller genomföras.

AB Familjebostäder

Karin jacobsson
Tf VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Kristina,Jacobsson	2025-05-28